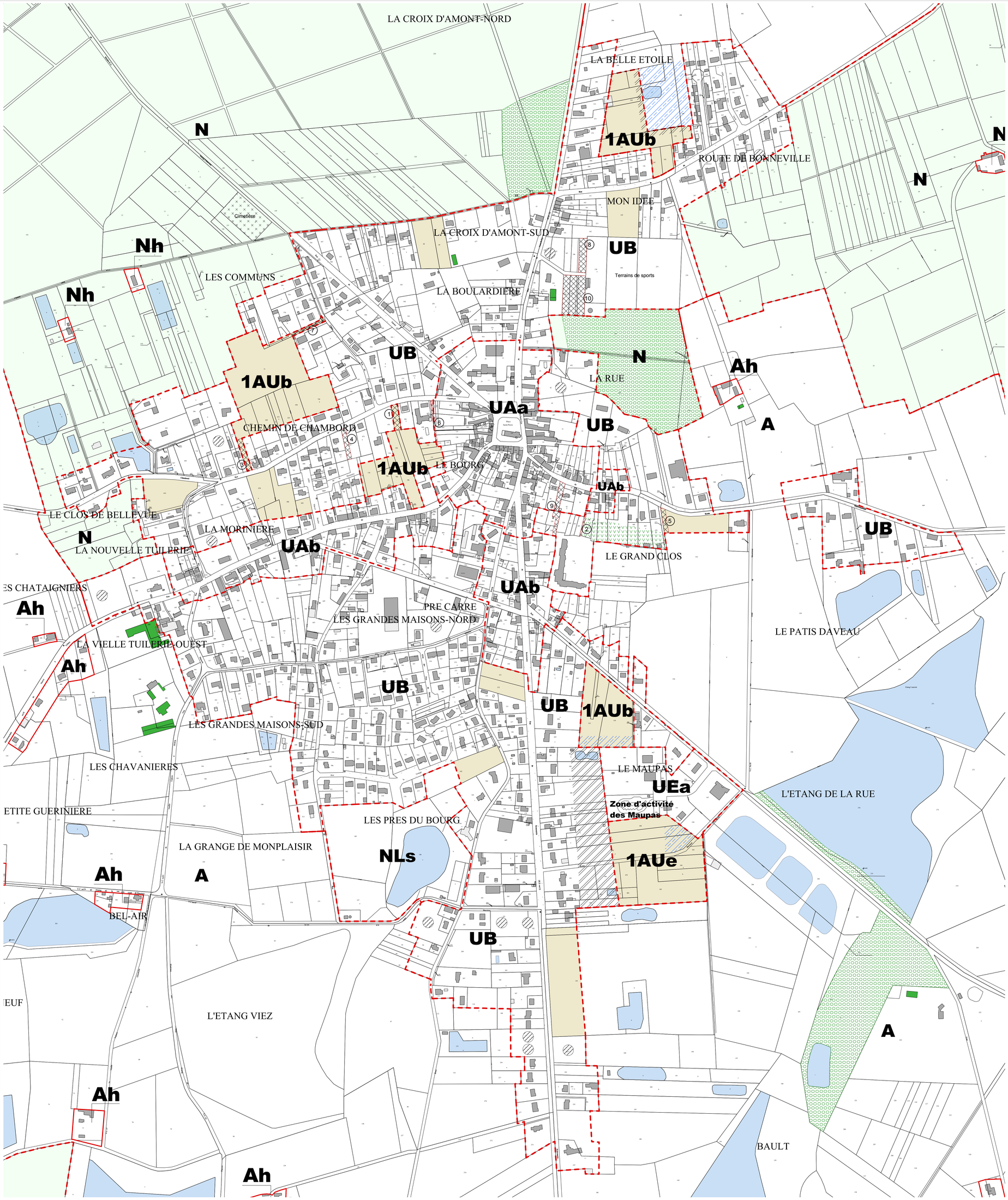

Commune de DHUIZON

Plan Local d'Urbanisme

Révision de POS en PLU

4.3. Bourg de Dhuizon
1/2500

Approbation du POS le 7-12-1987
Révision n°1 du POS le 3-10-1994

Approbation du Plan Local d'Urbanisme

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du

Le Président
Guillaume PELTIER

Commune de DHUIZON
Place Saint-Pierre
41220 DHUIZON

Bureaux d'études
T GUILLET - Urbaniste
30, rue Edmond Proust - bât. 5 étage 2 - 79000 NIORT
THEMA Environnement
1, mail de la Papoterie - 37170 CHAMBRAY-LES-TOURS

Légende

Limite et désignation de zone — Ua

Zone naturelle N — N

Secteurs agricoles Ah, At et secteur naturel Nh — Ah

Emplacement réservé et numéro d'opération (chemin : ————) — 2

Espace boisé classé à conserver ou à créer (article L.130-1 du code de l'urbanisme)

Espace naturel à préserver au titre du paysage (article L.123-1-5-7e du code de l'urbanisme)

Zone humide à préserver au titre de l'écologie (article L.123-1-5-7e du code de l'urbanisme)

Espace cultivé à protéger en zone urbaine (article L.123-1-5-9e du code de l'urbanisme)

Terrain inconstructible (secteur des Maupas : inconstructible sauf abris de jardin)

Hydrographie

Bâtiment agricole

Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Parcelle nouvellement bâtie ou avec permis de construire accordé

Liste des emplacements réservés

N° PLAN	AFFECTATION	SURFACES m²	RESERVATION AU PROFIT DE
1	Sortie de la zone 1AUb du centre bourg sur la rue de Chambord	555 m²	Commune
2	Accès piéton entre la rue de Villeny et le secteur de la résidence pour personnes âgées / Grand Clos	215 m²	Commune
3	Sortie de la zone 1AUb des Communs sur la rue de Chambord	555 m²	Commune
4	Section de voie à créer entre la rue de la Morinière et la rue de Chambord	455 m²	Commune
5	Réservation d'un accès entre la rue de Villeny et le secteur du Grand Clos	360 m²	Commune
6	Création d'un cheminement piétonnier pour la traversée d'un îlot	210 m² (largeur de 2,5 m)	Commune
7	Sortie de la zone 1AUb des Communs sur la rue du Four à Chaux	380 m²	Commune
8	Création d'un parking au terrain de sports	840 m²	Commune
9	Accès routier entre la rue de Villeny et le secteur de la résidence pour personnes âgées / Grand Clos	820 m²	Commune
10	Equipement léger de loisirs public, lié au stade	2 900 m²	Commune